**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**23.12.2020г. с. Крыловка № 30**

**О внесении изменений в постановления администрации Крыловского сельского поселения от 11.11.2019 № 28 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Крыловского сельского поселения муниципальной услуги "Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» (в редакции постановления от 04.09.2020 № 1355) руководствуясь уставом Крыловского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

.

1. Внести в постановление администрации Крыловского сельского поселения от 11.11.2019 года № 28 «Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Крыловского сельского поселения муниципальной услуги "Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов" (далее административный Регламент) следующие изменения:

- пункт 1.2.2 главы 1 административного регламента дополнить подпунктом 1.2.5 следующего содержания:

«1.2.5 кадастровый инженер, выполняющий на основании документа предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3. Федерального закона «О кадастровой деятельности» кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»

- пункт 1.3 главы 1 административного регламента дополнить подпунктами 1.3.1 и 1.3.2 следующего содержания:

«1.3.1 Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителем заявителя, вид которой определяется в соответствии с частью 2 статьи 21.1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг.

1.3.2 при предоставлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного статьей 35 или статьей 42.3 Федерального закона «О кадастровой деятельности, на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.»

- пункт 2.8 главы 2 дополнить подпунктом 2.8.1 следующего содержания:

«2.8.1. исчерпывающий перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе , так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты0 адресации ( в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых, не завершено, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства которых получения разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание, (строение) сооружение:

б) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости. следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации ( в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации)

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получения разрешения на строительства не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, являющемся объектом адресации ( в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение ( в случае присвоения помещению адреса , изменения и аннулирование такого адреса вследствии его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировки помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. который снят с государственного кадастрового учета, являющимся объектам адресации ( в случае аннулирования адреса объекта адресации при прекращении существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости являющегося объектом адресации);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости. являющемуся объектом адресации ( в случае аннулирования адреса объекта адресации при прекращении существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости. являющегося объектом адресации).»

- пункт 2.10 главы 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги является :

- обращение за получением муниципальной услуги лица не определенного в п.1.2 настоящего административного регламента;

- ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем ( представителем заявителя) по собственной инициативе;

- документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации;

- отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5. 8, 9, 10, 11,14, 15. 16. 17. 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов , утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221.»

- главу 2 дополнить пунктом 2.10.1 следующего содержания:

«2.10.1. Перечень случаев и условий для предоставления муниципальной услуги:

1) объектом адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения)в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено; в) земельный участок (за исключением земельного участка. не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства)

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения)

2) Присвоение объекту адресации адреса осуществляется:

а) в отношении земельных участков в случаях:

-подготовки документации по планировке территории в отношении застроенной и подлежащей застройке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- выполнения в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ. в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке , при постановке земельного участка на государственный кадастровый учет;

б) в отношении зданий (строений), сооружений. в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

- выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленном параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О кадастровой деятельности», работ в результате которых обеспечивается подготовка документов содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет ( в случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется)

в) в отношении помещений в случаях::

-подготовки и оформления в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в целях перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение;

- подготовка и оформление в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости , в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест). документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении;

г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-мест . являющегося объектом недвижимости. в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с федеральным законом «О государственной кадастровой недвижимости», в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствии с документацией по планировке территории или проектной документации на здание (строение) сооружение, помещение. машино-мест

3) При присвоении адреса зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения.

4) При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений в которых они расположены.

5) В случае, если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию (строению) или сооружению.

6) В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.

7) Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости .являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в части 7 статьи 72 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» сведений об объектах недвижимости. являющемся объектом адресации;

в) присвоение объекту адресации нового адреса;

8) Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.

9) Аннулирование адреса существующего объекта адресации без одновременного присвоения этому объекту адресации нового адреса не допускается.

10) Аннулирование адресов объекта адресации, являющихся преобразуемыми объектами недвижимости (за исключением объектов адресации, сохраняющихся в измененных границах), осуществляется после снятия с учета таких преобразуемых объектов недвижимости. Аннулирование и повторное присвоение адресов объектам адресации , являющимся преобразуемыми объектами недвижимости, которые после преобразования сохраняются в измененных границах, не производится.

11) В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.»

2.Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Крыловского сельского поселения в сети Интернет.

4. Контроль над выполнением данного постановления оставляю за собой

Глава Крыловского сельского поселения И.С. Ахременко