**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

**КИРОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

**КРЫЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**(третий созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

**04.06.2018 года с. Крыловка № 100**

**Об утверждении правил благоустройства Крыловского сельского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», руководствуясь Уставом Крыловского сельского поселения муниципальный комитет Крыловского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила благоустройства Крыловского сельского поселения

(прилагаются).

1. Признать утратившим силу решение муниципального комитета Крыловского сельского поселения от 02.08.2016 года № 39 «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории Крыловского сельского поселения».
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Крыловского сельского поселения И.С. Ахременко

 Приложение

 к решению муниципального комитета

 Крыловского сельского поселения

 от 04.06.2018 года № 100

**ПРАВИЛА**

 **благоустройства и санитарного содержания территории**

**Крыловского сельского поселения**

**Глава 1. Общие положения**

Статья 1. **Предмет правового регулирования**

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Крыловского сельского поселения (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок уборки и содержания сельских территорий, в том числе прилегающих к границам земельных участков, зданиям и сооружениям, а также внутренних производственных территорий, для всех юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками и владельцами земельных участков, объектов строительства, зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Крыловского сельского поселения, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, определяют порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

2. Настоящие Правила разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

3. Все нормативно-правовые акты, регламенты, методические рекомендации, принимаемые по вопросам содержания территорий Крыловского сельского поселения, организации благоустройства, уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории Крыловского сельского поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

4. Контроль над исполнением настоящих Правил возлагается на Администрацию Крыловского сельского поселения, в пределах имеющихся полномочий.

Статья 2. **Основные понятия**

1. **благоустройство территории** – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории Крыловского сельского поселения мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;
2. **владелец объекта благоустройства** (далее по тексту - владелец) - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, обладающие на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или иных правах, переданных им по договору, зданием, строением, сооружением, объектом благоустройства и (или) обладающие правом собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды на земельный участок, на котором расположено здание, строение, сооружение или объект благоустройства;
3. **выжигание сухой растительности** - повреждение или уничтожение вследствие пожаров травянистой и древесно-кустарниковой растительности вне земель, занятых защитными лесами, категории которых установлены в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, и, как следствие, уничтожение плодородного слоя почвы, среды обитания объектов животного мира, загрязнение атмосферного воздуха;
4. **газон** - элемент благоустройства, представляющий собой грунтовую площадку, покрытую почвозащитным ковром из многолетних травянистых растений, а также без травяного покрова, на которой можно размещать деревья, кустарники и другие растения;
5. **грязь** - пыль, земля, растворенная в воде или сухая (мелкодисперсный грунт в виде коллоидной суспензии);
6. **детская (игровая) площадка** – предметно-пространственная среда, предназначенная для времяпровождения детей широкого возрастного диапазона, содержащая нормируемый комплекс функциональных элементов благоустройства;
7. **защитное ограждение (барьер)** – ограждение стандартного типа, предназначенное для предотвращения непреднамеренного доступа посторонних лиц на место производства строительно-монтажных или земляных работ во избежание несчастных случаев и травматизма; оборудуется в соответствии с требованиями государственного стандарта;
8. **зеленые насаждения** - древесно-кустарниковая и травянистая растительность, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические и экологические функции;
9. **земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта;
10. **зона эксплуатационной ответственности** – расстояние до крайних линий траншей, тоннелей, каналов, необходимое для обслуживания подземного трубопровода с учетом призмы обрушения;
11. **малые архитектурные формы** – сооружения, в том числе нестационарные и временные, используемые для организации открытых пространств и дополняющие архитектурно-градостроительную либо садово-парковую композицию. В зависимости от использования они подразделяются на объекты функционального назначения (такие как столы, скамьи, садовые диваны, урны, ограды и заборы, указатели, фонари и опоры уличного освещения, телефонные кабины, платежные терминалы, остановочные павильоны пассажирского транспорта, беседки, навесы, торговые палатки и павильоны) и объекты декоративного назначения (газонные и тротуарные декоративные ограждения, декоративные стенки, малые городские скульптуры (композиции), декоративные и плескательные бассейны, декоративные фонтаны и прочее). Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными;
12. **навал мусо**ра – скопление твердых бытовых отходов (далее ТБО) и мусора, возникающие в результате самовольного сброса, по объему, не превышающему одного кубического метра на любой территории.
13. **несанкционированная свалка** - несанкционированное размещение (складирование) бытовых, строительных или производственных отходов, а также грунта, образовавшихся в результате хозяйственной деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 квадратных метров и (или) объемом свыше 30 кубических метров;
14. **нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг, нестационарный объект общественного питания** - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения;
15. **организация работ по благоустройству, содержанию и уборке** - это как непосредственное выполнение работ владельцем объекта благоустройства, так и выполнение их путем привлечения на договорных условиях подрядной организации;
16. **объект озеленения** - озелененная территория, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;
17. **озеленение** - посадка деревьев, крупномеров, различных пород и сортов, создание живых изгородей из различных кустарников, деревьев и декоративных растений, а также озеленение газонами;
18. **объекты благоустройства** - улицы, площади, проезды, территории, в том числе озелененные; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора и иные внешние элементы зданий, строений, сооружений; урны, павильоны, киоски, палатки; иные объекты;
19. **объект общего пользования** – часть сельской территории, используемая неограниченным кругом лиц, предназначенная для организации транспортных и пешеходных потоков, проведения массовых мероприятий, отдыха, прогулок, развлечений;
20. **прилегающая территория** – часть территории общего пользования, непосредственно примыкающая по периметру к отведенной территории в границах, определяемых настоящими Правилами, и закрепленная за собственниками или владельцами в целях обеспечения чистоты;
21. **прилотковая часть** - территория проезжей части автомобильной дороги вдоль бордюрного камня;
22. **специализированная организация** – юридическое лицо, оказывающее (выполняющее) определенный вид работ (услуг) на основании договора;
23. **свалочный очаг** – скопление отходов (мусора), возникшее в результате самовольного (несанкционированного) размещения, объемом до 30 кубических метров и (или) на площади до 50 квадратных метров;
24. **случайный мусор** – отдельные элементы (фрагменты) отходов производства и потребления не образующие скоплений; возникает на объектах общего пользования в период между уборками, осуществляемыми с фиксированной периодичностью;
25. **собственник объекта благоустройства** (далее - собственник) – лицо (юридическое, физическое и индивидуальный предприниматель), обладающее правом собственности на земельный участок, здание (помещение в нем), сооружение, выступающее в качестве владельца, распорядителя, пользователя объекта благоустройства, в том числе его функционально-, конструктивно- и планировочно- неотъемлемых элементов;
26. **содержание объекта благоустройства** – осуществление уборки объекта благоустройства и обеспечение безопасности, надлежащего физического, технического состояния и привлекательного внешнего вида элементов благоустройства, находящихся на объекте, в процессе их создания, размещения, эксплуатации и демонтажа;
27. **смет** - материал, образованный в результате подметания и очистки от грунтовых отложений проезжей части дорог, тротуаров, площадок, отмосток, участков газонов без травяного покрытия;
28. **твердые бытовые отходы (далее ТБО)-** предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, делятся на отбросы (биологические твердые отходы) и мусор (небиологические твердые отходы искусственного или естественного происхождения);
29. **территории общего пользования** - территории села, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (свободные сельские земли);
30. **тротуар** - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;
31. **уборка объекта благоустройства** - выполнение работ по очистке объекта от пыли, грязи, случайного мусора, снега, наледи, грунтовых наносов, атмосферных осадков и их образований, подметанию, зачистке, мойке, покосу сорной растительности, поливке газонов и цветников, очистке кровли, удалению всех видов отходов;
32. **улица** – часть сельской территории, используемая для организации транспортных и пешеходных потоков, спланированная и обустроенная в соответствии с градостроительными нормами; **центральные улицы** – улицы, характеризующиеся сосредоточением объектов общественного, административного и культурного назначения, а также улицы (площади, кварталы), представляющие историко-культурную ценность;
33. **фасад здания, сооружения** - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);
34. **цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;
35. **элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства и приспособления, ограждения, поверхности и покрытия, растительность, функциональное оборудование, произведения монументального искусства, а также сооружения (в том числе некапитальные, нестационарные и временные) и малые архитектурные формы, используемые для оформления, пластической организации пространства и обеспечения эксплуатации объекта благоустройства по функциональному назначению. Элементами благоустройства не являются сооружения и малые архитектурные формы, отнесенные к самостоятельным объектам благоустройства.

Статья 3. **Социально значимые работы**

1. Администрация Крыловского сельского поселения вправе привлекать жителей поселения к выполнению на добровольной основе социально значимых для Крыловского сельского поселения работ в сфере благоустройства и озеленения территории поселения.

2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3.К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители Крыловского сельского поселения в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в три месяца. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Привлечение жителей сельского поселения к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Крыловского сельского поселения определяется Администрацией Крыловского сельского поселения.

5. Привлечение индивидуальных предпринимателей и юридических лиц к работе по уборке и содержанию свободных на территории Крыловского сельского поселения земель осуществляется на основании соглашений, заключаемых между собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и уполномоченным Администрацией Крыловского сельского поселения учреждением на проведение работ по уборке и содержанию свободных земель на территории Крыловского сельского поселения.

Статья 4. **Общие требования к доступности среды Крыловского сельского поселения**

1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Глава 2. Содержание и уборка территории Крыловского сельского поселения**

Статья 5. **Общие положения по содержанию и уборке территории Крыловского сельского поселения**

1. Физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности (далее - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся собственниками, владельцами, совладельцами, арендаторами, арендодателями, пользователями расположенных на территориях сельского поселения земельных участков, зданий, встроенных и пристроенных помещений, строений и сооружений, в том числе обладающие указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, должны систематически производить на данных земельных участках и прилегающих территориях:

1) санитарную уборку, сбор и вывоз отходов, мусора, уличного смета, образующихся в результате жизнедеятельности населения, а также деятельности организаций, учреждений, предприятий, индивидуальных предпринимателей;

2) своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений.

Указанные работы должны производиться самостоятельно, либо по договору с подрядной организацией.

2. Ответственность за своевременность и качество выполнения работ по благоустройству и уборке, а также за поддержание чистоты на объектах благоустройства несут лица являющиеся собственниками, владельцами, совладельцами, арендаторами, арендодателями, пользователями земельных участков.

В случае привлечения на договорной основе подрядных организаций, собственники (владельцы) обязаны обеспечить контроль своевременности и качества выполнения работ, а при ненадлежащем выполнении работ со стороны подрядной организации предпринять меры, предусмотренные условиями договора, для устранения нарушений и ликвидации их последствий (при возникновении).

3. Ответственными за исполнение требований настоящих Правил являются:

1) для юридических лиц – руководители, если иное не установлено внутренним распорядительным документом;

2) на незастроенных территориях – собственники (владельцы) земельных участков, арендаторы.

3) в частных домовладениях – собственники (владельцы);

4) для объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственники (владельцы) данных объектов, пользователи земельных участков, индивидуальные предприниматели.

4. Содержание и уборка территории Крыловского сельского поселения в течение года осуществляются с учетом особенностей, предусмотренных для весенне-летнего и осенне-зимнего периодов.

5. На территории Крыловского сельского поселения запрещается:

1) сжигать все виды отходов (в том числе мусор, листья, обрезки деревьев) на сельской территории, включая улицы, территории индивидуальных жилых домов, территории организаций, предприятий, учреждений;

2) оставлять любой вид отходов на улицах, придомовых территориях, других общественных местах, а также выставлять тару с отходами на улицы;

3) выбрасывать любой вид отходов на газоны, площадки, тротуары, проезжую часть улиц, участки незастроенных территорий (пустырей;

4) загрязнять улицы при перевозке мусора, сыпучих и жидких материалов на подвижном составе, осуществлять перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без средств (приспособлений), предотвращающих загрязнение улиц;

5) производить устройство сливных (помойных) ям, выгребов с нарушением установленных норм, выпуск жидких отходов потребления, канализационных стоков открытым способом;

6) загрязнять территории жидкими отходами - хозяйственно-бытовыми и производственными стоками, в том числе после уборки помещений;

7) сбрасывать и выливать в водные объекты ( пруды, реки, другие объекты), канализационную сеть жидкие отходы, а также выбрасывать любые виды отходов, в том числе смет, ветки, листья, сухую траву и др.;

8) вывозить, выгружать и складировать для размещения любой вид отходов, в том числе мусор, смет, в не отведенные для этой цели места (отведенные места - специализированные полигоны);

9) складировать более 14 дней строительные материалы и другие предметы на придомовых территориях, тротуарах, а так же на территориях, прилегающих к зданиям, земельным участкам индивидуальных домовладений;

10) размещать транспортные средства без кузовных деталей или элементов ходовой части на проезжей части и тротуарах, придомовых территориях и территориях, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены индивидуальные жилые дома, в стороне, обращенной к проезжей части улицы на расстоянии до бордюрного камня дороги, газонах, обочинах дорог;

11) мыть автомашины и другие транспортные средства на придомовых территориях, в открытых водоемах и на берегах открытых водоемов, на обочинах и проезжей части дорог, газонах;

12) размещать афиши, объявления, надписи, листовки и плакаты на фасадах зданий, временных сооружениях, опорах, столбах, деревьях, остановочных комплексах и других, не предназначенных для этих целей местах;

13) наносить надписи, рисунки на остановочные пункты, стены, столбы, заборы (ограждения) и иные не предусмотренные для этих целей места;

14) перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу (кроме спецтехники, оборудованной резиновыми гусеницами или иными устройствами, снижающими наносимый вред дорожному покрытию);

15) эксплуатировать люки и колодцы подземных инженерных коммуникаций - канализации, водопровода, теплоснабжения, связи, электрических линий, газопроводов без наличия на них крышек, решеток;

16) выращивать растения, употребление которых может вызвать наркотическое или токсическое отравление;

17) допускать скопление на карнизах, козырьках, крышах, водосточных трубах наледей и снега, угрожающих жизни и здоровью людей;

18) устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

19) производить слив топлива, масел и других технических жидкостей, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели вне мест технического обслуживания;

20) ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, зеленые насаждения, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

21) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и в других местах, не отведенных для этих целей;

22) оставлять на улицах и других местах после окончания сезонной торговли любое торговое оборудование и не убранную территорию после торговли;

23) производить несанкционированную торговлю вдоль автодорог, на улицах, газонах, тротуарах, обочинах дорог и других местах, не отведенных для этих целей;

24) устанавливать в качестве уличного коммунально-бытового оборудования приспособленную тару (коробки, ящики, ведра и т.п.);

 25) выжигать сухую растительность, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

26) складирование скола асфальта (фала) и грунта на озелененных территориях, в том числе на газонной части тротуаров, дворовых и внутридворовых территорий;

27) временное хранение и вывоз ртутьсодержащих отходов (люминесцентных ламп) с другими отходами производства и потребления;

1. купать собак и других животных в местах массового купания людей;
2. выгуливать животных на детских площадках и стадионах в нарушение установленного порядка;
3. оставлять экскременты домашних животных. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев;
4. ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров) без согласования в установленном порядке;
5. устанавливать малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства без согласования, а также в нарушение установленного порядка;
6. ограждение, в том числе выносными приспособлениями, участков проезжей части в створе фасадов жилых и нежилых зданий (помещений в них), препятствующее свободному движению, остановке и стоянке транспорта;
7. движение, остановка и стоянка автомобилей и иных транспортных средств на газонах, детских и спортивных площадках, тротуарах и пешеходных дорожках;
8. подвоз груза волоком;
9. сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.
10. устраивать стоянку (более 24 часов) автомобилей на улицах, проезжих частях, тротуарах и обочинах автомобильных дорог, а также на территориях специально не предназначенных для этого. Обязательным условием стоянки является включение аварийной сигнализации или выставлений знака аварийной остановки.

Статья 6. **Порядок содержания и уборки территорий общего пользования и участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1. Работы по уборке и содержанию территорий, расположенных в границах земельных участков, принадлежащих физическим и юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, производятся за счет их средств, их силами или силами иных лиц на основании договоров.

2. Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, производящие скашивание газонов, обрезку древесной и кустарниковой растительности, сбор листвы, во избежание создания пожароопасной ситуации, возгорания сухой растительности в течение двух рабочих дней осуществляют самостоятельно либо по договору со специализированной организацией вывоз скошенной травы, листьев, порубочных остатков древесной и кустарниковой растительности и других отходов, образовавшихся в процессе выполнения данных работ.

3. Лица, осуществляющие работы по уборке и содержанию территорий, обеспечивают вывоз отходов и мусора самостоятельно либо силами специализированных организаций.

4. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий.

5. Собственники и пользователи объекта собственности могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории самостоятельно либо с привлечением третьих лиц в соответствии с гражданским законодательством.

6. Собственники и пользователи зданий, строений и сооружений запрещается захламлять мусором и отходами различного происхождения отведенные и прилегающие территории при их использовании.

Статья 7. **Правила содержания территорий индивидуальных жилых домов**

1.Индивидуальные дома, строения, сооружения, а также двор, территория, к ним прилегающая (до края проезжей части), должны содержаться в чистоте их собственниками (владельцами), арендаторами.

2. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны:

1. поддерживать в исправном техническом и эстетическом состоянии жилые дома, ограждения и другие постройки;
2. иметь на домах номерные знаки, указатели с обозначением наименования улиц, а также на крайних по улице домах – указатели с обозначением наименования улиц и переулков (аншлагов);
3. своевременно производить обрезку веток деревьев и других зеленых насаждений по периметру границ земельного участка, не допуская их касания электрической, радио и телефонной проводки;
4. своевременно уничтожать на прилегающей территории сорную растительность и карантинные сорняки (амброзию и др.) производить своевременный покос травы (допустимая высота травы 10 см.). На территории домовладения обязательно в соответствии с санитарными нормами должны быть ямы для захоронения компоста (листвы и др. растительных и перегнивающих отходов), а владельцы домашнего скота дополнительно оборудуют плотный ящик с хорошо пригнанными крышками для хранения навоза;
5. Содержать придорожные кюветы в состоянии способном пропустить такой объем воды и обеспечить, такую скорость течения воды на уровне, не позволяющим выход воды на дорожное покрытие или размывание основания дороги. Придорожные кюветы должны своевременно очищаться от мусора, деревьев, кустарников и иных предметов затрудняющих движение по ним воды.

3. Запрещено складирование и хранение вне дворовой части строительного материала, угля, дров, крупногабаритного мусора, удобрения и иных движимых вещей. Привезенные строительные материалы, оборудование, другие предметы должны быть убраны с уличной территории в течение 14 дней.

4. Запрещается устройство сливных (помойных) ям без согласования с Администрацией Крыловского сельского поселения и специализированной организацией.

5. Запрещается устройство сливных (помойных) ям за границей земельного участка частного домовладения (на земельных участках общего пользования, занятых улицами, проездами, тротуарами, автомобильными дорогами и на участках проложенных коммуникаций — далее по тексту уличной территории).

6. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, (по обоюдному согласию смежных собственников это расстояние может быть сокращено до 8 метров), до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м, до водопровода - не менее 10 метров.

-Расстояние от туалета и выгребной ямы до красной линии должно быть не менее 10 м.

 -Осуществлять установку туалета и складирование органических отходов(растительного, пищевого происхождения) в специально оборудованных местах на расстоянии не ближе 10метров от красной линии в сторону огорода. В тесненных условиях - не ближе минимального расстояния до красной линии - 5м.

8. Оборудованные без соблюдения санитарных норм и эксплуатационных требований сливные (помойные) ямы на участках частных домовладений и уличной территории, вне зависимости от времени их устройства и эксплуатации, должны быть ликвидированы лицом, осуществившим устройство этой ямы в течение 30-ти дней.

9. Дворовый туалет должен иметь наземную часть и водонепроницаемый выгреб. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем на 0,35 метров от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения.

10. Помещение дворовых уборных должно содержаться в чистоте, обрабатываться дезинфицирующими растворами, разрешенными к применению.

 11. Владельцы индивидуальных жилых домов при наличии скота и птицы обязаны хранить навоз только в специально отведенных для этих целей местах в пределах отведенного земельного участка.

 Местами, специально отведенными для хранения навоза, могут быть водоизолированные ямы с крышками, плотные ящики.

 12. В секторе индивидуальной застройки вывоз ТБО и ЖБС осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах.

 13. Запрещено осуществлять сброс воды из индивидуальных водяных скважин на рельеф при отсутствии условий достаточных для нормального стекания воды по придорожным кюветам т.е. не допускается выход сбрасываемой воды на проезжую часть дороги, подтопления придомовых территорий, огородов соседей и т.п..

Статья 8. **Содержание отдельных территорий**

1. Полосы отчуждения, откосы, насыпи, остановочные платформы убираются силами и средствами предприятий, в ведении которых они находятся или за которыми закреплены.

2. Уборка территорий, на которых размещены надземные сооружения линий электропередач, водопроводных и тепловых, телекоммуникационных сетей, осуществляется в границах по периметру шириной 2 метра организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач.

Статья 9. **Установка и содержание урн**

1. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест мусором, отходами производства и потребления, устанавливается улично-коммунальное оборудование (далее – УКО).

УКО обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Элементы уличного УКО должны обеспечить безопасность среды обитания для здоровья человека, экологическую безопасность, экономическую целесообразность, технологическую безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическую привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.

Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией муниципального образования, с глубокой проработкой деталей технологического процесса. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

Их размещение не должно создавать помех передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2. Ответственными за установку УКО являются:

1) предприятия, организации, учебные учреждения - около своих зданий, как правило у входа и выхода;

2) предприятия торговли, сферы услуг и бытового обслуживания - у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

3. Очистка урн от мусора должна производиться собственниками, владельцами, пользователями систематически по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки, мойка и дезинфицирование - один раз в неделю, а их окраска - один раз в год (май), а также по мере необходимости.

4. УКО в обязательном порядке устанавливается в учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на улицах, у входа в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками (владельцами) указанных объектов. Конфигурация и емкость УКО определяются в зависимости от места размещения и предполагаемой интенсивности использования.

5. У входов в объекты торговли, сферы услуг и бытового обслуживания собственниками и владельцами данных объектов устанавливаются урны (не менее одной). При наличии нескольких входов в один торговый объект урнами оборудуется каждый вход. Урны должны находиться с наружной стороны входа (на улице); допускается выставление незакрепленных урн на время работы объекта торговли, сферы услуг и бытового обслуживания.

 6. Обеспечение урнами территорий общего пользования осуществляется Администрацией Крыловского сельского поселения в пределах бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете на соответствующий год.

 7. Запрещается сжигать отходы производства и потребления в УКО.

Статья 10. **Мойка транспортных средств**

1. Мойка автомобильного транспорта и иных транспортных средств должна осуществляться в специально оборудованных для этих целей помещениях (моечный пункт, автомойка, станция технического обслуживания и другие).

2. На территории Крыловского сельского поселения не допускается:

1) мыть автомашины и другие транспортные средства в не предназначенных для этих целей местах;

2) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей.

Статья 11. **Содержание и уборка территории Крыловского сельского поселения в осенне-зимний период**

 1. Уборка территории Крыловского сельского поселения в осенне – зимний период осуществляется с 1 ноября по 15 апреля.

 В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен на основании распоряжения Администрации Крыловского сельского поселения.

2. Содержание и уборка территории Крыловского сельского поселения в осенне-зимний период предусматривает:

1) сбор и вывоз по мере накопления мусора, уличного смета, отходов;

2) уборку и вывоз снега, льда, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололедными материалами.

3. Лица, указанные в [части 1 статьи 5](#Par147) настоящих Правил, вывозят снег, собираемый на территории Крыловского сельского поселения, в специально отведенные места (снегосвалки), расположение которых определяется распоряжением Администрации Крыловского сельского поселения.

4. Не допускается наличие снежных карнизов, ледяных сосулек, свисающих с выступающих частей зданий и сооружений.

Очистка от снега и удаление сосулек с крыш и с других выступающих частей зданий, строений и сооружений возлагается на лица, во владении, пользовании, распоряжении которых находятся данные строения, и производится с соблюдением мер предосторожности.

 5. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечить уборку снега, наледей на территории прилегающих к магазинам, офисам, палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии не менее 10 метров от них в течение суток.

6. При осуществлении содержания и уборки в осенне-зимний период на территории Крыловского сельского поселения не допускается:

1) сдвигать снег с убираемой территории на уже очищенную;

2) применять запрещенные действующим законодательством противогололедные химические вещества;

3) перебрасывать и перемещать загрязненный и засоленный снег, а также сколы льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

4) размещать снег в не установленных для этого местах, в том числе в водоохранной зоне;

5) вывозить на снегосвалки твердые бытовые отходы, крупногабаритные отходы и жидкие бытовые отходы;

6) вывозить или перемещать на тротуары, проезжую часть дорог и проездов снег, собираемый на дворовых проездах, территориях предприятий, организаций, строек и т.д.;

Статья 12. **Содержание и уборка дорог в осенне-зимний период**

1. Очистку дорог от снега производят специальными снегоочистительными средствами.

Обработку проезжей части производят противогололедными химическими веществами, не запрещенными к применению действующим законодательством (далее по тексту - противогололедные химические вещества).

Очистка дорог, обработка проезжей части противогололедными химическими веществами должны выполняться до начала движения общественного транспорта и в течение дня по мере необходимости.

2. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается к краю проезжей части дороги и формируется в валы в соответствии с техническими нормами и рекомендациями для последующего вывоза.

3. Уборка дорог от снега и вывоз сформированных валов снега с проезжей части производится в первую очередь на улицах с интенсивным движением; во вторую очередь – с улиц со средней и малой интенсивностью движения.

4. Не допускается формировать снежные валы на следующих территориях:

1) на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне;

2) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

3) на тротуарах.

5. При содержании дорог в осенне-зимний период выполняются мероприятия по предотвращению и ликвидации зимней скользкости, включающие:

1) профилактическую обработку покрытий противогололедными химическими веществами;

2) обработку образовавшегося ледяного или снежно-ледяного слоя противогололедными химическими веществами;

3) повышение шероховатости покрытия проезжей части путем распределения фрикционных материалов: песка, высевки, щебня, шлака.

6. Борьба с зимней скользкостью проводится в первую очередь на потенциально опасных участках дороги: крутые спуски и подъемы, мосты, перекрестки, остановки общественного пассажирского транспорта.

Статья 13. **Содержание и уборка территории Крыловского сельского поселения в весенне-летний период**

1. Уборка территории Крыловского сельского поселения в весенне-летний и осенне-зимний период осуществляется с 15 апреля по 1 ноября.

В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения уборки могут изменяться на основании распоряжения Администрации Крыловского сельского поселения.

2. Содержание и уборка территории Крыловского сельского поселения в весенне-летний период предусматривает:

1) скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 10 см), уничтожение сорных и карантинных растений;

2) уборку и вывоз скошенной травы;

Статья 14. **Содержание и уборка дорог в весенне-летний период**

 1. В период листопада сгребание опавшей листвы с газонных частей объектов озеленения, улиц, дворовых территорий обеспечивают собственники (владельцы) указанных территорий.

 Листва, собранная открытым способом, подлежит вывозу после выполнения работ.

**Глава 3. Содержание зеленых насаждений**

Статья 15. **Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

1. Содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом "Об охране окружающей среды", постановлением Госстроя России от 27.09.2003 года № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Законом Приморского края "Об административных правонарушениях в Приморском крае", а также с требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и нормативно-правовыми актами администрации Крыловского сельского поселения.

2. Положения настоящей главы не распространяются на отношения по созданию и сохранению зеленых насаждений на земельных участках, занятых индивидуальной жилой застройкой, садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, расположенных на территории Крыловского сельского поселения.

Статья 16. **Работы по озеленению территорий и содержанию**

**зеленых насаждений**

1. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, необходимо обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией Крыловского сельского поселения.

4. Лицам, указанным в пункте 1 настоящих Правил необходимо:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1. ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
2. ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
3. разбивать палатки и разводить костры;
4. засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
5. портить скульптуры, скамейки, ограды;
6. добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
7. ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
8. мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
9. парковать автотранспортные средства на газонах;
10. пасти скот;
11. устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
12. производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
13. обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
14. складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
15. устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
16. добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
17. выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
18. сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования;
19. осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников.

6. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, необходимо производить только по письменному разрешению администрации Крыловского сельского поселения.

7. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

8. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится только после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, то выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Крыловского сельского поселения

9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Крыловского сельского поселения.

11. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников рекомендуется производить силами и средствами: специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определятся по ценам на здоровые деревья.

12. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией Крыловского сельского поселения.

**Глава 4.** **Содержание животных на территории Крыловского сельского поселения**

Статья 17. **Общие требования к содержанию животных**

1.Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2. На территории Крыловского сельского поселения запрещено:

1) передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.

3. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

4. Отлов собак и кошек осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

5. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением муниципального комитета Крыловского сельского поселения.

**Глава 5. Содержание и ремонт фасадов зданий, строений и сооружений на территории Крыловского сельского поселения**

Статья 18. **Общие требования к содержанию фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Фасады зданий, строений и сооружений, расположенных на территории Крыловского сельского поселения (далее по тексту - фасады зданий), содержатся их владельцами, а также лицами, ответственными за их содержание.

2. Лица, ответственные за содержание зданий, сооружений, обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, переулков, и пр., номерные знаки.

3. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик застройки, относятся все расположенные на территории населённого пункта эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые:

1) здания административного и общественно-культурного назначения;

2) жилые здания;

3) здания и сооружения производственного и иного назначения;

4) постройки облегченного типа: торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты;

5) ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

4. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения;

2) входные узлы: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.;

3) цоколь и отмостка;

4) плоскости стен;

5) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

6) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

7) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

8) парапетные и оконные ограждения, решетки;

 9) металлическая отделка окон, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

10) навесные металлические конструкции: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.;

11) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками, фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий;

12) стекла, рамы;

14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций: флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.

5. Фасады зданий, в том числе цокольная часть, не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев (окрашенные поверхности должны быть ровными, без помарок, пятен и поврежденных мест), трещин, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушения герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушений водосточных труб, мокрых и ржавых пятен, потеков и т.д.

Владельцы устраняют местные разрушения по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.

6. При содержании фасадов зданий и сооружений необходимо следить за состоянием поверхности стен, а также устранять разрушения и выполнять герметизацию деформационных швов строительных конструкций.

7. На фасадах жилых, административных, производственных и общественных зданий должны размещаться домовые знаки (аншлаги) - номер дома и наименование улицы:

1) Указатели наименований улиц, переулков устанавливаются на перекрестках с обеих сторон квартала.

2) Крупные номерные знаки (высота цифр - 30-35 см), соответствующие номеру дома, располагаются на отдельных строениях последовательно .

 Указатели расположения пожарных гидрантов, водоемов, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада.

 Установка памятных досок на фасадах зданий допускается по решению муниципального комитета Крыловского сельского поселения и в соответствии с проектной документацией.

Памятные доски размещают в хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и последнем - по нечетной стороне проезда (улицы, проспекта, переулка) на высоте не более 3,5 м от уровня земли.

Указатели и номера домов содержаться в чистоте и в исправном состоянии.

8. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы здания.

9. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

10. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия: установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.

Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

11. Фасады, ограждения, входные двери, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

12. Информационные установки, вывески, рекламные конструкции, декоративные панно зданий для массового посещения граждан, в том числе магазин, должны быть в надлежащем (целостном и исправном) состоянии.

13. На территории Крыловского сельского поселения не допускается ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

Статья 19. **Общие требования к проведению ремонта, окраске фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Ремонт, окраска фасадов зданий, а также их реставрация и реконструкция производятся за счет средств и силами их владельцев или иными лицами на договорной основе.

2. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из существующего состояния фасада.

3. Окраска фасадов и зданий при капитальном ремонте, а также реставрации и реконструкции выполняется на основании чертежей цветового решения фасадов, разработанных в составе проектно-сметной документации по реконструкции и капитальному ремонту зданий.

4. При обнаружении аварийного состояния козырьков, других конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений пользование указанными элементами запрещается. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов владельцы должны немедленно выполнить сохранно-предупредительные мероприятия: установку ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и так далее.

Ремонт при аварийном состоянии фасада здания (сооружения) должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния. При этом владелец здания или иное лицо, осуществляющее ремонтные работы на основании соответствующего договора, должен принять меры по сохранению конструктивных элементов фасадов зданий. Изменение вида, формы, материалов возможно только при обосновании невозможности сохранения.

6. Действие частей 3,4 настоящей статьи не распространяется на случаи проведения ремонтных работ и окраски фасадов зданий:

1) являющихся объектами индивидуального жилищного строительства;

2) отнесенных в порядке, установленном действующим законодательством, к объектам культурного наследия (далее по тексту - объекты культурного наследия). Ремонт фасадов зданий, являющихся объектами культурного наследия, а также их содержание осуществляются в соответствии с требованиями охранного обязательства, выданного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 20. **Изменение фасадов зданий**

1. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, оконных и дверных проемов подлежит согласованию с администрацией Крыловского сельского поселения.

2. На территории Крыловского сельского поселения не допускается:

1) самовольно изменять фасады зданий и их конструктивные элементы, нарушающие внешний архитектурный облик здания как элемента застройки;

2) устанавливать на главных фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия, кондиционеры, осуществлять устройство кабелей связи, каналов электропередачи, навесного оборудования без согласования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Глава 6. Размещение и эксплуатация временных сооружений, нестационарных торговых объектов, малых архитектурных форм, металлических гаражей и элементов внешнего благоустройства**

Статья 21. **Общие положения**

1. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, и элементов внешнего благоустройства - палаток, оград, заборов, газонных ограждений, телефонных кабин, гаражей, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветки зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов и т.д., допускается лишь с разрешения Администрации Крыловского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.
2. Собственники временных сооружений, нестационарных объектов торговли, временных металлических гаражей, малых архитектурных форм обязаны содержать объекты в надлежащем состоянии, производить их ремонт и окраску за счет собственных средств, собственными силами или силами третьих лиц на договорной основе. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенного проектной документацией. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске объектов определяются их владельцами исходя из существующего состояния объектов, Администрацией Крыловского сельского поселения.
3. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обязаны содержать данные объекты в чистоте и порядке, осуществлять их покраску и уборку прилегающей территории в радиусе 5 м от основания опоры (опор) рекламной конструкции. Владельцы отдельно стоящих рекламных конструкций обязаны размещать информационную табличку о принадлежности рекламной конструкции с указанием рекламораспространителя и номера его телефона.

5. Собственникам нестационарных объектов запрещается:

1) возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, холодильники, не предусмотренные проектами;

2) использовать не по целевому назначению малые архитектурные формы, нестационарный торговый объект, нестационарный объект сферы услуг;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля и оказываются бытовые услуги, под складские цели;

4) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

 6. Сооружения, малые архитектурные формы и элементы внешнего благоустройства: гаражи, киоски, павильоны, объекты сезонной и выездной торговли и общественного питания, объекты наружной рекламы, ограждения, площадки и иные элементы благоустройства, размещенные самовольно без оформления в установленном порядке разрешения, проектной и градостроительной документации, а также находящиеся в ненадлежащем техническом и санитарно-эстетическом состоянии подлежат сносу.

Статья 22. **Содержание малых архитектурных форм**

1. Весной малые архитектурные формы тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали - от ржавчины и старой краски, моют и окрашивают.

2. В летнее время проводится постоянный осмотр всех малых форм архитектуры, находящихся на объектах озеленения, своевременный ремонт или удаление их, неоднократный обмыв с применением моющих средств.

3. Малые архитектурные формы, применяемые для оформления спортивных площадок, детских площадок, должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены.

4. Приствольные ограждения необходимо периодически поднимать, ремонтировать, очищать от мусора.

5. В зимний период все элементы малых архитектурных форм, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Статья 23. **Правила размещения афиш, объявлений, листовок, плакатов, реклам и других материалов информационного характера**

1. Афиши, объявления, листовки, плакаты и другие материалы информационного характера размещаются в специально отведенных местах согласно порядку, определенному Администрацией Крыловского сельского поселения.

2. Работы по удалению афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, размещенных в не предназначенных для этого местах, осуществляются по мере их обнаружения владельцами объектов, на которых они размещены.

3. Владельцы протяженных или удаленных объектов, таких как опоры электросетей, транспорта, освещения и тому подобных, обязаны регулярно (не реже 1 раза в неделю) проводить осмотр имущества и очистку его от объявлений и других материалов информационного характера.

4. Запрещается размещение афиш, объявлений, листовок и плакатов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других, не предназначенных для этой цели в соответствии с настоящими Правилами элементах внешнего благоустройства.

5. Установка и эксплуатация наружной рекламы, световых вывесок и рекламное оформление витрин осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством.

Статья 24. **Праздничное оформление территории**

1. Праздничное оформление территории Крыловского сельского поселения рекомендуется выполнять на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Глава 7. Содержание элементов благоустройства при проведении строительных работ**

Статья 26. **Содержание территорий объектов строительства**

1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.

2. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работы) необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение согласно ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ»;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки;

9) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда, учитывая период года (зима, лето);

10) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

11) во избежание загрязнения подъездных путей к строительной площадке, а также улиц Крыловского сельского поселения выезды со строительной площадки оборудовать пунктами очистки или мойки колес. Подъездные пути к строительной площадке должны иметь твердое покрытие;

12) восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных работ возлагаются на застройщиков, генподрядные строительные организации, выполнявшие работы.

5. Исполнитель работ обеспечивает безопасность работ для окружающей природной среды, при этом:

1) обеспечивает уборку строительной площадки. Накапливающиеся отходы, в том числе грунт, подлежат вывозу на городской полигон (либо место согласованное с администрацией Крыловского сельского поселения, в случае вывоза грунта) силами исполнителя путем самовывоза либо специализированной организацией на договорной основе. В случае осуществления самовывоза подтверждением сдачи отходов на городской полигон является документ установленного образца о его приеме;

2) осуществляет мероприятия, обеспечивающие сохранение зеленых насаждений;

3) не допускает выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

4) принимает меры по предотвращению излива подземных вод при буровых работах;

5) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

6. При необходимости прекращения работ или их приостановки на срок более 6 месяцев выполняется консервация объекта. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на владельца этого объекта.

7. При строительстве, реконструкции, текущем ремонте не допускается:

1) выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на дороги общего пользования местного значения;

2) складировать без разрешительных документов строительные материалы на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях;

3) вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этих целей места.

Статья 27. **Порядок эксплуатации, прокладки, ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций и выполнения иных видов земляных работ**

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией Крыловского сельского поселения.

Аварийные работы необходимо начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Крыловского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией Крыловского сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц.

4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, необходимо в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию Крыловского сельского поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируют в полном объеме организации, получившие разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Крыловского сельского поселения.

9. До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

1) Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

2) Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

3) В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

4) Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

10. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

11. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

14. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

15. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

16. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

17. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, необходимо ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

18. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

**Глава 8. Организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и жидких бытовых стоков, крупногабаритных отходов**

Статья 28. **Способы сбора и вывоза твердых отходов на территории Крыловского сельского поселения**

 Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, обязаны организовать сбор и вывоз отходов самостоятельно (самовывоз).

**Глава 9. Оборудование и содержание специализированных площадок**

Статья 29. **Порядок оборудования и содержания специализированных площадок**

1. Детские (игровые) площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

3. При оборудовании детских (игровых) площадок запрещается: асфальтирование территории площадки; организация подходов к детским площадкам со стороны транзитных проездов и улиц с интенсивным движением транспорта.

4. Спортивные площадки оборудуются на обособленных территориях, а также территориях учебных заведений.

5. Нормируемый перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, ограждение.

 Спортивные площадки для игровых видов спорта оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

6.Площадки автостоянок (автостоянки) предназначены для кратковременного и длительного хранения автотранспорта. Автостоянки бывают уличные (парковки на проезжей части), внеуличные («карманы» и отступы от проезжей части), гостевые (на придомовой территории), приобъектные (у объекта или группы объектов) и прочие (грузовых, перехватывающих и др.).

**Глава 10. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и**

**реализации проектов комплексно обустройства и развития сельской среды**

Статья 30.

1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов сельского поселения создает новые возможности для общения, сотворчества, повышает их удовлетворенность сельской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между администрацией Крыловского сельского поселения и населением, формирует лояльность со стороны населения и создаёт кредит доверия на будущее, а в перспективе превращает граждан и других субъектов в партнёров органов власти.

1.2. Новый запрос на соучастие со стороны органов власти, приглашение к участию в развитии территории талантливых местных профессионалов, активных сельчан, представителей сообществ и различных организаций ведёт к учёту различных мнений, объективному повышению качества решений, открывает скрытые ресурсы всех субъектов развития, содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал сельского поселения и способствует формированию новых субъектов развития, кто готов думать о своем населенном пункте, участвовать в его развитии, в том числе использовать личное время и компетенцию, связи, финансы и иные ресурсы – и таким образом повышать качество жизни в целом.

1.3. Принципы организации общественного соучастия.

а) Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

б) Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий необходимо приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов.

в) Для повышения уровня доступности, вся информация о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития сельского поселения размещается на официальном сайте Крыловского сельского поселения.

1.4. Формы общественного соучастия

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

1.5. При реализации проектов возможно информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе через:

а) сайт администрации Крыловского сельского поселения, который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках , а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей , в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территории или на ней (ФАПы, ДК, библиотеки и т.д.);

в) информирование местных жителей через школы . В том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

г) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

д) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

1.6. Обсуждение проектов должно происходить в различных форматах с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы - анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей̆, организация проектных мастерских со школьниками , школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

1.7. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.8. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы).

1.9. По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ на официальном сайте администрации для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

1.10. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

1.11. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

**Глава 11. Особые требования к доступности среды для маломобильных групп**

Статья 31.

1.1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея виду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, поручни, ограждения, приспособления и т.д.). В случае отсутствия, в условиях сложившейся застройки, необходимых условий для передвижения (посещения различных организаций, учреждений) малобильных групп населения необходимо устанавливать пандусы.

1.2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

1.3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок, предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется, как правило, принимать 1:12.

1.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска рекомендуется проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса рекомендуется выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

1.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более рекомендуется предусматривать разделительные поручни. Длину поручней рекомендуется устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

1.6. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле рекомендуется предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, ступени и лестницы рекомендуется предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

**Глава 12. Содержание домашних животных**

Статья 32.

1.1. Владельцы животных и птицы обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

Считать, что мелкие собаки - собаки высотой в холке до 30 сантиметров;
 крупные собаки - собаки высотой в холке от 50 сантиметров;

1.2. Содержать домашних животных и птицу разрешается в хозяйственных строениях, удовлетворяющих санитарно-эпидемиологические правила: Приложение № 7 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее, указанных в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| **Нормативный****разрыв, не менее, метров** | **Поголовье, голов, не более** |
| **свиньи** | **крупный рогатый скот** | **овцы,козы** | **лошади** | **птица** | **маточное поголовье основного стада** |
| **кролики** | **пушные звери** |
| **10** | **5** | **5** | **10** | **5** | **30** | **10** | **5** |
| **20** | **8** | **8** | **15** | **8** | **45** | **20** | **8** |
| **30** | **10** | **10** | **20** | **10** | **60** | **30** | **10** |
| **40** | **15** | **15** | **25** | **15** | **75** | **40** | **1** |

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных, либо вынести содержание, превышающего предельную норму количества животных, за пределы сельского поселения с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

    Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 30 м. до границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должны быть не менее:

от усадебного одно-, двухквартирного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (бани, гаража и других) - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от среднерослых - 2 м;

1.3. Владельцы домашних животных имеют право:

1) приобретать и разводить домашних животных с соблюдением требований законодательства Российской Федерации, в том числе приобретать право собственности на безнадзорных животных, безнадзорных животных-компаньонов в установленном действующим законодательством порядке;

2) перевозить домашних животных всеми видами транспорта в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3) создавать объединения для защиты домашних животных и прав владельцев домашних животных, принимать участие в деятельности таких объединений;

4) подвергать стерилизации (кастрации) домашних животных;

5) обучать и дрессировать домашних животных;

6) временно помещать домашних животных в приют;

7) содержать на объектах недвижимого имущества, принадлежащих им на праве собственности или ином законном праве, собак, используемых для охраны указанных объектов, на привязи или в свободном выгуле на огороженной территории, исключая проникновение собак за ограждения, при наличии перед входом на объект предупреждающей надписи об охране объекта собаками;
 8) содержать домашних животных в свободном выгуле на принадлежащем им на праве собственности или ином законном праве земельном участке только на огороженной территории, обеспечивающей отсутствие у домашнего животного возможности находиться за пределами указанной территории. Предупреждающая надпись о наличии собак должна быть размещена перед входом на участок;

9) осуществлять иные права, установленные действующим законодательством.

1.4. **Владельцы домашних животных обязаны**:

1) осуществлять ветеринарно-санитарные мероприятия, обеспечивающие предупреждение и ликвидацию болезней животных, в том числе общих для человека и животных, а в случае заболевания - оказывать помощь домашним животным при наличии специальных навыков либо привлекать для этих целей специалиста в области ветеринарии;

2) содержать домашних животных в условиях, соответствующих их биологическим, видовым и индивидуальным особенностям, обеспечивать доступ домашних животных к питьевой воде, кормам, безопасным для здоровья с учетом их вида, возраста и веса;

3) обеспечивать безопасность граждан, предотвращая нападения домашних животных;

4) немедленно сообщать специалисту в области ветеринарии государственной ветеринарной службы Приморского края, обслуживающему населенный пункт, о подозрении на заболевание домашних животных бешенством, случаях покуса домашних животных другими домашними животными, дикими хищниками; принимать необходимые меры к надежной изоляции подозрительных по заболеванию или покусанных животных;

5) обеспечить немедленную доставку домашних животных (кроме явно больных бешенством), покусавших других домашних животных или граждан, в ближайшее ветеринарное лечебное учреждение для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в области ветеринарии;

6) предоставлять специалистам государственной ветеринарной службы Приморского края по их требованию домашних животных для осмотра, немедленно извещать указанных специалистов обо всех случаях внезапного падежа или одновременного массового заболевания домашних животных, а также об их необычном поведении, принимать меры по изоляции домашних животных, подозреваемых в заболевании, до прибытия специалистов государственной ветеринарной службы Приморского края;

7) выполнять указания специалистов в области ветеринарии о проведении мероприятий по профилактике болезней животных и борьбе с этими болезнями;

8) в случае отказа от права собственности на домашнее животное передать (продать) домашнее животное иному лицу, имеющему необходимые условия для его содержания, либо поместить в приют;

9) помещать домашних животных на временное содержание в приют или передавать их на временное содержание иным лицам, имеющим необходимые условия для их содержания, на период отсутствия в месте содержания домашних животных на срок, превышающий их потребность в пище, воде с учетом их биологических, видовых и индивидуальных особенностей;

10) не допускать загрязнения домашними животными, в том числе их экскрементами, мест общего пользования, незамедлительно убирать (устранять) загрязнения, оставленные домашними животными во время выгула;

11) поддерживать состояние помещения, в котором содержатся домашние животные, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

12) принимать меры по предотвращению появления нежелательного приплода домашних животных посредством временной изоляции, применения контрацептивных средств или стерилизации (кастрации) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

13) обеспечивать идентификацию домашних животных в соответствии с ветеринарным законодательством путем мечения или нанесения информации о домашнем животном и о его владельце на ошейник (шлейку);

14) обеспечивать утилизацию или уничтожение биологических отходов, в том числе образовавшихся в результате эвтаназии домашних животных, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

15) выводить собак из жилых помещений (домов), в том числе при прохождении через места общего пользования , а также из изолированных территорий в общие дворы и на улицу в наморднике (за исключением мелких собак) и на поводке, длина которого позволяет вести собаку возле ноги владельца (короткий поводок);

16) осуществлять выгул домашних животных в специально отведенных для этой цели местах (далее - площадка для выгула), а при отсутствии площадок для выгула - в других местах при условии обеспечения безопасности для жизни и здоровья граждан и исключения нападения домашнего животного на других животных;

17) осуществлять выгул собак в наморднике (за исключением мелких собак) и на поводке, а других домашних животных с использованием средств или приспособлений, препятствующих их свободному передвижению, нападению на других животных и граждан (поводок, шлейка, иные средства фиксации животного). Свободный выгул домашних животных допускается на площадках для выгула (при их наличии), а также за пределами границ населенных пунктов;

18) сообщать о пропаже домашнего животного в органы полиции;

19) выполнять иные обязанности, установленные действующим законодательством.

1.5. **Владельцам домашних животных запрещается:**

1) совершать в отношении домашних животных действия, противоречащие принципам гуманности, в том числе жестоко обращаться с домашними животными;

2) обучать домашних животных с целью нападения на других домашних животных, людей, использовать негуманные методы психического и физического воздействия на домашних животных при их дрессировке;

3) разводить, содержать, отлавливать домашних животных с целью использования их шкур, мяса, костей и получения продукции животного происхождения, за исключением продукции, получаемой в результате ухода за животными (стрижка, вычесывание, выщипывание шерсти и так далее);

4) натравливать домашних животных на других животных или граждан, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) находиться в общественных местах, местах массового отдыха, с собаками без намордника (за исключением мелких собак) и поводка, а с другими домашними животными - без использования средств или приспособлений, препятствующих их свободному передвижению, нападению на других животных и граждан (поводок, шлейка, иные средства фиксации животного);

6) оставлять домашних животных на привязи при выгуле,;

7) допускать выгул крупных собак лицами, не достигшими 14-летнего возраста, без сопровождения взрослых;

8) допускать выгул домашних животных без сопровождающего лица;

9) выгуливать домашних животных на территориях детских, образовательных и медицинских организаций, объектах культуры, спорта, на детских площадках;

10) безнадзорный выгул птицы за пределами приусадебного участка;

11) передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

12) выпас сельскохозяйственных животных в местах массового отдыха и купания людей.

12.6. Места выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы определяются администрацией поселения с учетом требований законодательства Российской Федерации. Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

1.7. В местах массового отдыха и купания людей землепользователем, балансодержателем, арендатором водного объекта обязаны быть установлены информационные знаки: "Водопой, прогон, выпас сельскохозяйственных животных и птицы ЗАПРЕЩЕН".

1.8. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая табличка.

1.9. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову

**Глава 13. Заключительные положения**

Статья 33. **Финансовое обеспечение**

1. Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления Крыловского сельского поселения по организации благоустройства, озеленения и обеспечения чистоты и порядка является расходным обязательством Крыловского сельского поселения.

2. Объем финансирования на указанные мероприятия устанавливается ежегодно при принятии бюджета Крыловского сельского поселения на очередной финансовый год.

Статья 34**. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, а так же должностные лица несут ответственность за нарушение настоящих Правил в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления фактов нарушений настоящих Правил должностные лица, а также уполномоченные органы вправе:

1. выдать предписание об устранении нарушений;
2. составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;

 3) обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возместить причиненный им материальный ущерб в соответствии с законодательством РФ.

3. Вопросы, касающиеся благоустройства территории Крыловского сельского поселения, не урегулированные Правилами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации